

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-23404-CPI-2/2017
Заводни број: 351-607/2017-03
Датум: 18. октобар 2017. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву „БАУ СИСТЕМ“ доо Ниш, Пантелејска ул.бр. 52, који је поднет од стране пуномоћника Николе Милијева из Ниша, Јаниса Јанулиса бр. 22а, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016) донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-23404-CPI-2/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4538/16 у КО Чајетина, класификационе ознаке 112221, категорије "Б", инвеститора „БАУ СИСТЕМ“ доо Ниш, Пантелејска ул.бр. 52, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина 9. октобра 2017. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4538/16 у КО Чајетина, од стране инвеститора „БАУ СИСТЕМ“ доо Ниш, Пантелејска ул.бр. 52.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције), елаборат енергетске ефикасности, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења број од 02.10.2017.године, и пуномоћје за подношење захтева.

Решавајући по захтеву „БАУ СИСТЕМ“ доо Ниш, Пантелејска ул.бр. 52, за издавање грађевинске дозволе на катастарској парцели број 4538/16 у КО Чајетина у Златибору, урбанистичка служба је утврдила да извод из пројекта (у даљем тексту извод), који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, није у складу са издатим локацијским условима а у погледу интервенције у природном терену.

• Локацијским условима број 353-217/2017-03 од дана 15. 9. 2017. године дефинисани су услови уређења простора који се односе на интервенције у природном терену на следећи начин:

Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):

- за нагиб до 10% до 1,0м у тлу у односу на постојеће стање;
- за нагиб од 10-20% до 1,5м у тлу у односу на постојеће стање;
- за нагиб преко 20% до 2,0м у тлу у односу на постојеће стање;

Увидом у извод утврђено је да је просечан нагиб терена на предметној локацији до 10% а да је северозападна фасада објекта откопана више од максимално дозвољеног 1,0м у односу на постојеће стање. Потпорни зидови такође не могу бити виши од наведеног 1 метра.

Овај Одсек је утврдио и да у изводу није наведен пројекат конструкције као саставни део пројекта за грађевинску дозволу што је прописано члановима 33 и 52 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016; - у даљем тексту Правилник). Такође, утврђено је и да недостају изјаве и решења о именовану одговорних пројектаната инсталација који оверавају техничке описе инсталација који су саставни део пројекта архитектуре а на основу члана 53 Правилника.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност извода из пројекта за грађевинску дозволу са локацијским условима број 353-217/2017- 03 од дана 15. 9. 2017. године, потребно је извршити допуну и усклађивање техничке документације траженим елементима.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На овај закључак може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:
Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић